



## ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดฉะเชิงเทรา จำกัด เรื่อง เงินกู้ชำระหนี้เพื่อที่อยู่อาศัย บ้าน และที่ดิน (ระยะที่ 1)

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ ข้อ 11. ข้อ 12. และข้อ 107. ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 29 ครั้งที่ 1/2562 วันที่ 20 พฤศจิกายน 2561 ได้จัดทำโครงการเงินกู้ชำระหนี้เพื่อที่อยู่อาศัย บ้าน และที่ดิน (ระยะที่ 1) โดยมีหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของสมาชิกผู้เข้าร่วมโครงการ ดังนี้

1. เป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดฉะเชิงเทรา จำกัด มาแล้วไม่น้อยกว่า 12 เดือน และมีทุนเรือนหุ้นไม่น้อยกว่า 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยต้องเป็นข้าราชการ พนักงานราชการ ลูกจ้างประจำ หรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์ฯ
2. เป็นสมาชิกสมาคมพัฒนากิจสงเคราะห์สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขไทย (สสท.) โดยมีสมาชิกภาพสมบูรณ์ก่อนที่สหกรณ์ฯ จะดำเนินการจ่ายเงินกู้ และต้องคงสมาชิกภาพไว้อย่างต่อเนื่องจนกว่าจะสิ้นสุดสัญญาเงินกู้
3. สมาชิกที่จะเข้าโครงการนี้ต้องมีเงินเดือนสุทธิพอให้สหกรณ์หักภายใน 90% ของเงินเดือน
4. เจ้าหน้าที่การเงินของแต่ละหน่วยลงนามรับรองเงินเดือน พร้อมเสนอผู้บังคับบัญชาลงนามบันทึกการพิจารณาให้ความเห็นชอบในแบบคำขอกู้โครงการเงินกู้ชำระหนี้เพื่อที่อยู่อาศัย บ้าน และที่ดิน
5. วงเงินให้กู้ต่อสมาชิก 1 ราย
  - 5.1 ไม่เกินร้อยละ 100 ของมูลค่าหนี้คงเหลือ แต่ไม่เกิน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน)
  - 5.2 ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการไถ่ถอนและจดจำนอง
6. ระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้
  - 6.1 สมาชิกที่เป็นข้าราชการ หรือลูกจ้างประจำ ผ่อนชำระไม่เกิน 360 งวด หรืออายุไม่เกิน 80 ปี
  - 6.2 สมาชิกที่เป็นพนักงานราชการ หรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์ฯ ผ่อนชำระไม่เกิน 360 งวด หรืออายุไม่เกิน 60 ปี
7. สหกรณ์จะคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 ต่อปี หรือเป็นไปตามประกาศสหกรณ์ฯ

8. สมาชิกที่สนใจเข้าร่วมโครงการฯ ให้เขียนแบบคำขอกู้ตามโครงการเงินกู้ชำระหนี้เพื่อที่อยู่อาศัย บ้าน และที่ดิน เสนอต่อสหกรณ์ฯ พร้อมแนบเอกสารประกอบ ดังนี้

- ยื่นคำขอกู้ตามโครงการฯ พร้อมหลักฐาน ภายในวันที่ 15 ของเดือน
- สลิปเงินเดือนของผู้กู้ เดือนล่าสุด
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / สำเนาบัตรข้าราชการ / สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ ของผู้กู้ และคู่สมรส (พร้อมฉบับจริง)
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้ และคู่สมรส (พร้อมฉบับจริง)
- สำเนาทะเบียนสมรส หรือสำเนาทะเบียนหย่า หรือสำเนาใบมรณะบัตร (ถ้ามี พร้อมฉบับจริง)
- สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส. 3 ก. ที่เสนอเป็นหลักประกันทุกหน้า
- สำเนาบัตรประจำตัวของเจ้าของที่ดินและคู่สมรส (พร้อมฉบับจริง)
- สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินและคู่สมรส (พร้อมฉบับจริง)
- สำเนาทะเบียนสมรส หรือสำเนาทะเบียนหย่า หรือสำเนาใบมรณะบัตร ของเจ้าของที่ดิน (ถ้ามี พร้อมฉบับจริง)
- ใบยินยอมมอบโฉนดที่ดิน หรือ น.ส. 3 ก. ค่าประกันเงินกู้ ของเจ้าของที่ดินและคู่สมรส
- สำเนาสัญญาจ้างและยอดหนี้คงเหลือจากสถาบันการเงินที่ติดภาระจำนอง
- ภาพถ่ายที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง
- หลักฐานอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร

9. ในกรณีที่จ้างช่างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นประกันการกู้เงินกู้พิเศษ ผู้กู้จะต้องจัดให้มีการประกันอัคคีภัยอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างไว้กับบริษัทประกันวินาศภัยตามมูลค่าราคาประเมินของทรัพย์สินนั้น ตามที่สหกรณ์ฯ กำหนด โดยระบุชื่อสหกรณ์ฯ เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัย และผู้กู้เป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัย

10. การจัดทำนิติกรรม สมาชิกต้องเตรียมเอกสารในการทำนิติกรรมที่สำนักงานที่ดินให้ครบสมบูรณ์ เพื่อมิให้เกิดการผิดพลาด ในกรณีที่ดินติดภาระจำนองกับธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่น จะต้องนำเจ้าหน้าที่ของธนาคารหรือสถาบันการเงินไปพร้อมกันในวันที่ไปจ้างช่างที่ดิน เพื่อไถ่ถอนจำนองและนำมาจ้างช่างกับสหกรณ์ฯ แทน

11. ผู้กู้ยินยอมให้หักเงินเดือน และ / หรือ สิทธิพึงได้ที่เป็นเงินเพื่อชำระหนี้ให้กับสหกรณ์

12. สมาชิกจะต้องส่งเงินต้นชำระหนี้เงินกู้เป็นงวด ๆ ละเท่า ๆ กัน เว้นแต่งวดสุดท้ายจะเท่ากับจำนวนเงินต้นที่เหลืออยู่

13. สมาชิกผู้เข้าโครงการให้เป็นไปตามระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2561

14. สมาชิกสามารถไถ่ถอนที่อยู่อาศัย บ้าน และที่ดิน ได้หลังจากส่งชำระมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี นับจากวันทำสัญญา

**ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2561 จนกว่ายอดเงินระยะที่ 1 จำนวน 30,000,000.00 บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) จะหมดลง**

หากสมาชิกท่านใดมีข้อสงสัย สามารถติดต่อได้ที่สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดฉะเชิงเทรา จำกัด โทรศัพท์ 0-3851-6731

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน 2561



(นายแพทย์กสิวัฒน์ ศรีประดิษฐ์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดฉะเชิงเทรา จำกัด